Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" мая 2018 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Дуки д.№37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Подгорный В.М.** являющегося   собственником    **квартиры  №26,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«28» мая 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » июня 2015г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 июня 2015 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 37**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Дуки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (12шт.).  Списание показаний ОДПУ (4шт.) электричества.  Списание показаний т/счетчика.  Замена эл. лампочек (5шт.). | по мере  необходимости  по мере необходимости  1 раз в месяц  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,06**  0,05  0,01 | **401,65**  300,00  101,65 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Ремонт помещения с окраской и шпатлевкой стен после залития.  Подрядные работы:  - герметизация повреждений на кровле над кв.11  - герметизация повреждений на кровле над кв.42 (4 п.м.)  - удаление аварийно-опасного снегозадержания | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **1,70**  0,69  0,38  0,27  0,36 | **11 538,96**  4 688,96  2 550,00  1 800,00  2 500,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза**  **крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" апреля 2018 г. по "30" апреля 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **11 940 рублей 61 копейка (Одиннадцать тысяч девятьсот сорок рублей 61 копейка),** в том числе стоимость материалов **4 790 рублей 61копейка (Четыре тысячи семьсот девяносто рублей 61 копейка)**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Подгорный В.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**