Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" мая 2018 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Софьи Перовской д.№18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Клюевой В.П. ,** являющегося   собственником    **квартиры   № 70**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«30» апреля 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » октября 2014г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 октября 2014 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 18**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Софьи Перовской**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** Списание показаний теплосчетчиков.Списание показаний ОДПУ(3шт.). ИПУ(84ШТ.). Выполнение заявок жителей (4шт.) .Замена эл. лампочек (5шт.). | 1 разв месяцпо мере необходимостипри проведении текущего ремонта  | **руб/м2**руб/м2  руб/м2  | **0,08**0,060,02 | **401,65** 300,00  101,65 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Ремонт входов (акриловая окраска) в подъезд (2шт.), ремонт и окраска цоколя.Замена замка. | при проведении текущего ремонта  | **руб/м2** руб/м2  руб/м2 | **5,59**5,460,12 | **27 849,99**27 233,15616,84 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**Подрядные работы:- ремонт отмостки и площадки входа в подъезд со стороны школы (232м2) | при проведении текущего ремонта  |   **руб/м2** | **30,24** | **150 800,00** |
| **Транспортные услуги:**Привоз материалов для ремонта. | по мере необходимости | **руб/м2** | **0,08** | **400,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

 2.  Всего за период **с "1" апреля 2018 г. по "30"апреля 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **178 651 рубль 64 копейки (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 64 копейки)** в том числе стоимость материалов **27 951 рубль 64 копейки (Двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят один рубль 64 копейки).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Клюева В.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**