Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №12**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" января 2018 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. Почтовая д.112**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя совета дома Щербаковой В.С.** являющегося   собственником    **квартиры   № 131** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«08» июля 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1сентября 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1сентября 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 112**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Почтовая**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ (160шт.) электричества.Выполнение заявок жителей (17шт.)Списание показаний счетчиков.Замена стояка по холодной и горячей воде по кв.71, замена крана по холодной и горячей воде в помещении подъезда №1.Замена лампочек светодиодных(5шт.) |   1 раз в месяц  по мере необходимости 1 раз в месяцпри проведении текущего ремонта при проведении текущего ремонта | **руб/м2**руб/м2руб/м2руб/м2 | **0,30**0,040,220,04 | **2 573,04** 300,001 958,04315,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Замена клапана мусороприемного в подъезде №1 между 9 и10 этажом.Подрядные работы:- утепление кв.6 | при проведении текущего ремонта при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2   руб/м2 | **0,70** 0,460,24 | **5 950,58**3 937,50  2 013,08 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**Перевоз загрузочного клапана. |   по мере необходимости | **руб/м2** | **0,04** | **350,00**  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритных отходов:** |  |    |  |  |
| **Прочие работы:** |   |  |  |  |

 2.  Всего за период **с "1" декабря 2017 г. по "31" декабря 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **8 873 рубля 62 копейки (Восемь тысяч восемьсот семьдесят три рубля 62 копейки)** в том числе стоимость материалов **6 210 рублей 54 копейки (Шесть тысяч двести десять рублей 54 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Щербакова В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**