Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 12**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"25" января 2018 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Камозина д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Имайкина А.А.** являющегося   собственником    **квартиры   № 25**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«26» сентября 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1ноября 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1ноября 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 27**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Камозина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей РТР (12шт.).  Списание показаний ОДПУ (4шт.), ИПУ (179шт.).  Замена стояка по холодной воде по кв.59-63.  Замена ламп с/диодных (2шт.). | по мере  необходимости  1 раз  в месяц  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,07**  0,05  0,02 | **459,54**  333,50  126,04 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Подрядные работы:  - утепление кв.38 | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,19** | **1 305,65** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы**: |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" декабря 2017 г. по "31" декабря 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 765 рублей 19 копеек (Одна тысяча семьсот шестьдесят пять рублей 19 копеек)** в том числе стоимость материала **459 рублей 54 копейки (Четыреста пятьдесят девять рублей 54 копейки)**.

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Имайкина А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**