Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" марта 2018 г.**

   Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Октябрьская, д.103**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Тютюниченко Н.Е.,** являющегося   собственником    **квартиры   № 9**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«31» марта 2017г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » мая 2017г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 мая 2017 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 103**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Октябрьская**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний ОДПУ(2шт.), ИПУ(149шт.) электричества.  Выполнение заявок жителей (11шт.).  Замена светильников (2шт.), светильника с/диодного (2шт.),эл. лампочек (5шт.).  Замена крана Ду15-2шт., Ду20- шт., Ду25-1шт. по отоплению в подвале. | 1 раз  в месяц  по мере  необходимости  при проведении  текущего  ремонта при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**    руб/м2    руб/м2 | **0,84**  0,41  0,43 | **5 866,99**  2 886,46    2 980,53 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Замена замка. | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,04** | **257,81** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации**  **многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1"февраля 2018 г. по "28" февраля 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **6 124 рубля 80 копеек (Шесть тысяч сто двадцать четыре рубля 80 копеек)** в том числе стоимость материалов  **6 124 рубля 80 копеек (Шесть тысяч сто двадцать четыре рубля 80 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Тютюниченко Н.Е.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**