Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 2**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"20" марта 2017 г.**

    Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Романа Брянского,1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Прошкиной В.Е.**, являющегося   собственником    **квартиры   № 110**, находящейся   в

данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования №4 от** **«1» ноября 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Романа Брянского**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (12шт).  Регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам после остановки котельной.  Замена в подвале дома старых вентелей по холодному и горячему водоснабжению на шаровые краны; замена старых чугунных задвижек ; на гидрозатворы по гвс (2шт.) по хвс (1шт.); опломбировка водосчетчиков (2шт.).  Замена эл. лампочек по этажам в подъездах; опломбировка электросчетчиков(2шт.).  Списание показаний ОДПУ (4шт.) электроэнергии, ОДПУ (1шт.) холодной воды. | по мере необходимости  по мере необходимости  при проведении текущего ремонта  при проведении  текущего  ремонта  1 раз в месяц | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **6,69**  6,68  0,01 | **57 812,70**  57 684,41    128,29 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Подрядные работы:  - ремонт кровли над кв.77 (25м2) | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **1,07** | **9 250,00** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**. |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**  Перевоз материалов. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,04** | **350,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2. Всего за период **с "1" февраля 2017г. по "28" февраля 2017г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **67 412 рублей 70копеек (Шестьдесят семь тысяч четыреста двенадцать рублей 70 копеек)** в том числе стоимость материалов **57 812 рублей** **70копеек (Пятьдесят семь тысяч восемьсот двенадцать рублей 70 копеек).**

 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

    Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Прошкина В.Е.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**