Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 2**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"20" марта 2017 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.34/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Самодуровой Т.В..,** являющегося   собственником    **квартиры   № 247**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«14» октября 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам после остановки котельной.Замена крана шарового с фильтром перед автоматическим в/отводчиком; опломбировка водосчетчиков(8шт.)Замена эл. лампочек (5шт.), провода, сжимов (5шт.) опломбировка эл. счетчиков(3шт.), водосчетчиков(6шт.).Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ(360шт.). Выполнение заявок жителей(9шт.)  | по меренеобходимостипри проведении текущего ремонта при проведении текущего ремонта 1 раз  в месяц | **руб/м2** руб/м2руб/м2 | **0,06**0,050,01 | **1 258,90**929,72329,18 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Окончание проф. ремонта п-да №4.Изготовление и установка клапанов мусороприемных на м/проводе (3шт.)Подрядные работы:- утепление кв.116,197- изготовление и установка окон ПВХ вместо старых деревянных в п-де №4  | при проведении текущего ремонта при проведении текущего ремонта  | **руб/м2**руб/м2руб/м2руб/м2руб/м2 | **6,88**1,740,580,13 4,43  | **134 400,78**34 075,4111 427,11 2 398,2686 500,00  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**Засыпка провала песком возле подъезда №6. |  по меренеобходимости |  **руб/м2** | **0,08** | **1 600,00** |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

    2.  Всего за период **с "1" февраля 2017 г. по "28" февраля 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **137 259рублей 68 копеек(Сто тридцать семь тысяч двести пятьдесят девять рублей 68 копеек)** в том числе стоимость материалов **46 761 рубль 42копейки (Сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят один рубль 42 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

    4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

    Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Самодурова Т.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**