Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №2**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"20" марта 2017 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. 50 Армии д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя ТСЖ Баранник Н.М..** являющегося   собственником    **квартиры   № 269** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«15» апреля 2013г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1июля 2015 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 18**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. 50 Армии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Развоздушивание системы отопления, ГВС путем стравливания воздуха по стоякам, после остановки котельной. Замена эл.лампочек, провода (лифт 20п.м.),опломбировка эл. счетчиков (5шт.), водосчетчиков (15шт.). Выполнение заявок жителей (20шт.)Списание показаний ОДПУ (4шт.) электричества.  | по мере необходимостипри проведении текущего ремонта1 разв месяц | **руб/м2**руб/м2руб/м2 | **0,90**0,87 0,03 | **14 602,26**14 045,00 557,26  |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Изготовление и установка клапанов мусороприемных на мусоропроводе п-да №6 этаж 8, п-да №8 этаж 2, п-да №3 этаж 8.Подрядные работы:-изготовление и установка металлических дверей в мусорокамеры(7шт.) |  при проведении  текущего ремонтапри проведении текущего ремонта | **руб/м2** руб/м2 руб/м2 | **4,11**0,653,46 | **66 576,97** 10 576,9756 000,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**Привоз материалов. | при проведениитекущегоремонта | **руб/м2** | **0,03** | **500,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

 2.  Всего за период **с "1" февраля 2017 г. по "28" февраля 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **81 679 рублей 23 копейки (Восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят девять рублей 23 копейки)**  в том числе стоимость материалов **11 134 рубля 23 копейки (Одиннадцать тысяч сто тридцать четыре рубля 23 копейки).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Баранник Н.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**