Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 2**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"20" марта 2017 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Степина Л.М.** являющегося   собственником    **квартиры   № 124**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«12» декабря 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1марта 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 51**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Замена крана по отоплению в подвале дома, опломбировка водосчетчиков (18шт.) Замена светильника, выключателя в п-де №3, опломбировка электросчетчиков (2шт.). Выполнение заявок жителей РТР (27шт).. Списание показаний ОДПУ (4шт.), ИПУ (179шт.).Развоздушивание системы центрального отопления и ГВС  | при проведении текущего ремонтапри проведении текущего ремонтапо мере необходимости1 раз в месяцпри проведении текущего ремонта |  **руб/м2** руб/м2 руб/м2 руб/м2  | **0,48**0,100,070,31 | **4 578,00** 937,04 640,96  3 000,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Изготовление установка клапанов мусороприемных на мусоропроводах п-да№1 этаж 8, п-да№5 этаж 4Подрядные работы:-изготовление и установка металлических дверей в мусорокамерах (5шт.).-ремонт кровли над кв.180 | при проведениитекущегоремонтапри проведениитекущегоремонта | **руб/м2** руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **5,03**0,744,140,17 | **48 632,25** 7 132,25  40 000,00 1 500,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** Перевоз материалов  | по меренеобходимости | **руб/м2** | **0,05** | **500,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

 2.  Всего за период **с "1" февраля 2017 г. по "20" февраля 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **53 710 рублей 25 копеек (Пятьдесят три тысячи семьсот десять рублей 25 копеек)** в том числе стоимость материалов **8 710 рублей 25 копеек (Восемь тысяч семьсот десять рублей 25 копеек).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

   Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Степина Л.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**