Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 7**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"22" августа 2017 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.34/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Самодуровой Т.В..,** являющегося   собственником    **квартиры   № 247**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«14» октября 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Замена лампочек с/диодных(10шт.), опломбировка электросчетчиков(3шт.).Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ(360шт.).Выполнение заявок жителей(9шт.)   Замена канализационных труб по подвалу Ду110, опломбировка водосчетчиков (4шт.).Проведение опрессовки и гидропневмопромывки системы отопления и ГВС | при проведении текущего ремонта 1 раз  в месяцпо меренеобходимостипри проведении текущего ремонтапри подготовки к отопительному сезону |  **руб/м2** руб/м2 руб/м2 руб/м2 | **1,93**0,040,081,81 |  **37 756,02**752,02 1 518,0035 486,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Навешивание таблички на вход в подъезд №4.Подрядные работы:- гидроизоляция балконной ж/б плиты кв. 357, 77, 78 (12м2)- утепление кв.116 | при проведении текущего ремонта при проведении текущего ремонта |  **руб/м2** руб/м2 руб/м2 руб/м2 |  **0,43**0,040,320,05 |   **8 468,36** 815,006 600,001 053,36 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**. |    |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

  2.  Всего за период **с "1" июля 2017 г. по "31" июля 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **46 224 рубля 38 копеек (Сорок шесть тысяч двести двадцать четыре рубля 38 копеек)** в том числе стоимость материалов **3 085 рублей 02 копейки (Три тысячи восемьдесят пять рублей 02 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Самодурова Т.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**