Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 7**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"22" июля 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС д.39**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Зайцев В.П.** являющегося   собственником    **квартиры   № 144**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«27» апреля 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 10июля 2014г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **10 июля 2014 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 39**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей РТР (23шт.).  Списание показаний ОДПУ (4шт.), ИПУ (216шт.) электричеству.  Замена таймера цифрового на насосе горячей воды, опломбировка водосчетчика (4шт.).  Проведение опрессовки и гидропневмопромывки системы отопления и ГВС.  Замена ламп с/диодных (5шт.), опломбировка электросчетчиков(3шт.). | по мере  необходимости  1 раз  в месяц  при проведении  текущего  ремонта  при подготовки  к отопительному  сезону  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **2,17**  0,38  1,76  0,03 | **25 302,90**  4 384,00  20 575,00  343,90 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Подрядные работы:  - утепление кв.137  - утепление кв.168  - утепление кв.69  - утепление кв.19 | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**    руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **0,46**  0,12  0,12  0,12  0,10 | **5 198,71**  1 342,77  1 364,05  1 353,41  1 138,48 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуг:**  Перевоз компрессора для опрессовки. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,04** | **500,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**  Замена замков(2шт.), изоляция утеплителем труб горячей воды. | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,07** | **841,25** |

2.  Всего за период **с "1" июля 2017 г. по "31" июля 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **31 842 рубля 86 копеек (Тридцать одна тысяча восемьсот сорок два рубля 86 копеек)** в том числе стоимость материалов **5 569 рублей 15 копеек (Пять тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей 15 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Зайцев В.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**