Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №7**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"22" августа 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. 50 Армии д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя ТСЖ Баранник Н.М..** являющегося   собственником    **квартиры   № 269** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«15» апреля 2013г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1июля 2015 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 18**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. 50 Армии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Замена авт. выключателя (1шт.), лампочек (10шт.), укладка провода в кабель-канал, опломбировка эл. счетчиков (4шт.).  Выполнение заявок жителей (17шт.)  Списание показаний ОДПУ (4шт.) электричества.  Замена подводки, муфты, уголка в бытовке, опломбировка водосчетчиков (4шт.).  Проведение опрессовки и гидропневмопромывки системы отопления и ГВС. | при проведении текущего ремонта  по мере необходимости  1 раз  в месяц  при проведении текущего ремонта  при подготовки  к отопительному  сезону | **руб/м2**  руб/м2    руб/м2  руб/м2 | **1,94**  0,09    0,02  1,83 | **31 391,53**  1 464,78      330,75  29 596,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Начало проф. ремонта в подъезде №6,окончание проф.ремонта в подъезде №4, ремонт оконных откосов после установки новых окон ПВХ. | при проведении  текущего ремонта | **руб/м2** | **4,83** | **78 129,71** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**  Привоз материалов для проведения проф. ремонта в подъезде №6.  Привоз компрессора для проведения опрессовки. | по мере необходимости  по мере  необходимости | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,06**  0,03  0,03 | **1 000,00**  500,00  500,00 |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**  Доступ к системе ГИС ЖКХ. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,19** | **3 120,00** |

2.  Всего за период **с "1" июля 2017 г. по "31" июля 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **113 641 рубль 24 копейки (Сто тринадцать тысяч шестьсот сорок один рубль 24 копейки)**  в том числе стоимость материалов **79 925 рублей 24 копейки (Семьдесят девять тысяч девятьсот двадцать пять рублей 24 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Баранник Н.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**