Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"3" февраля 2017 г.**

    Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Романа Брянского,1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Прошкиной В.Е.**, являющегося   собственником    **квартиры   № 110**, находящейся   в

данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования №4 от** **«1» ноября 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Романа Брянского**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (16шт).  Регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам после остановки котельной.  Замена старой чугунной канализации на трубы ПВХ Ду110 ; опломбировка водосчетчиков (4шт.).  Устройство освещения по подвалу дома для замены старой чугунной канализации; опломбировка электросчетчиков(2шт.).  Гидропромывка канализации п-да№1 (2 колодца).  Списание показаний ОДПУ (4шт.) электроэнергии, ОДПУ (1шт.) холодной воды. | по мере необходимости  по мере необходимости  при проведении текущего ремонта  при проведении  текущего  ремонта  по мере  необходимости  1 раз в месяц | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **4,94**  4,40  0,08  0,46 | **42 671,34**  38 050,29  621 ,05  4 000,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Изготовление и установка дверей в мусорокамеры подъездов №1,2,3,4. | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **3,47** | **30 000,00** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**.  Мех.уборка дворовой территории от наледи и снега. | по мере необходимости | **руб/м2** | **0,12** | **1 000,00** |
| **Транспортные услуги:**  Перевоз канализации. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,06** | **500,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочее:** |  |  |  |  |

2. Всего за период **с "1" января 2017г. по "31" января 2017г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **74 171 рубль 34копейки (Семьдесят четыре тысячи** **сто семьдесят один рубль 34 копейки)** в том числе стоимость материалов **68 671 рублей** **34копейки (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят один рубль 34 копейки).**

 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

    Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Прошкина В.Е.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**