Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"17" февраля 2017г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Бежицкая, д.1/10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Осмоловской Н.Ф.,** являющегося   собственником    **квартиры   № 126**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«11» ноября 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » января 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 января 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 1/10**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Бежицкая**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний теплосчетчика.  Смена эл.лампочек(11шт.), опломбировка электросчетчков(4шт.) Выполнение заявок жителей(13шт) Списание показаний ОДПУ (5шт.), ИПУ(225шт.) электричества.Развоздушивание системы ГВС и центрального отопления после остановки котельной  | 1 раз в месяцпри проведении текущего ремонтапо мере необходимости | руб/м2руб/м2руб/м2  руб/м2   | **1,23**0,050,111,07 | **17 242,38**  700,001 542,3815 000,00  |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**Подрядные работы: - мех. уборка дворовой территории от наледи и снега(9.01.17г.)-мех. уборка дворовой территории и фасада от наледи и снега(19.01.17г.)  | по меренеобходимости | **руб/м2**руб/м2руб/м2 | **0,56**0,140,42 | **7 800,00**2 000,005 800,00 |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:**Замена замка на выходе на кровлю подъезда №3. | при проведениитекущегоремонта | **руб/м2** | **0,02** | **226,20**  |

 2.  Всего за период **с "1" января 2017 г. по "31" января 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **25 268 рублей 58копеек (Двадцать пять тысяч двести шестьдесят восемь рублей 58 копеек)** в том числе стоимость материалов **1 768 рублей 58 копеек (Одна тысяча семьсот шестьдесят восемь рублей 58 копеек).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Осмоловская Н.Ф.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**