Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"17" февраля 2017 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Камозина д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Имайкина А.А.** являющегося   собственником    **квартиры   № 25**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«26» сентября 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1ноября 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1ноября 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 27**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Камозина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Ремонт т/провода по холодной воде с заменой кранов, опломбировка водосчетчиков (18шт.).  Выполнение заявок жителей РТР (24шт).  Развоздушивание и регулировка ГВС и отопления путем стравливания воздуха по стоякам после остановки котельной .  Замена эл. лампочек, провода, патрона, опломбировка эл. счетчиков (4шт.)  Списание показаний ОДПУ (4шт.), ИПУ (179шт.). | при проведении текущего ремонта  по мере  необходимости  при проведении текущего ремонта  1 раз в месяц | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,65**  0,61  0,04 | **4 480,11**  4 194,98      285,13 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Укладка пленки на тех. этаже над кв.79.  Подрядные работы:  - устройство лотков на тех. этаже над кв.118, 119 | при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,25**  0,04  0,21 | **1 687,50**  247,50  1 440,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Мех. уборка дворовой территории от наледи и снега. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,29** | **2 000,00** |
| **Транспортные услуги:**  Перевоз материалов для ремонта в подвале. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,07** | **500,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы**: |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" января 2017 г. по "31" января 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму  **8 667 рублей 61 копейка (Восемь тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей 61 копейка)** в том числе стоимость материалов **4 727рублей 61 копейка (Четыре тысячи семьсот двадцать семь рублей 61 копейка).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Имайкина А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**