Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 1**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"17" февраля 2017 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Степина Л.М.** являющегося   собственником    **квартиры   № 124**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«12» декабря 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1марта 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 51**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Ремонт т/провода по отоплению с заменой трубы, опломбировка водосчетчиков (8шт.) Замена эл. лампочек, опломбировка электросчетчиков (4шт.). Выполнение заявок жителей РТР (43шт).Регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам после остановки котельной . Списание показаний ОДПУ (4шт.), ИПУ (179шт.).Развоздушивание системы центрального отопления и ГВС  | при проведении текущего ремонтапо мере необходимости1 раз в месяцпри проведении текущего ремонта |  **руб/м2** руб/м2 руб/м2 руб/м2  | **0,52**0,180,030,31 | **5 016,80**1 773,86 242,94  3 000,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Заделка выхода на кровлю 9 этаж подъезда №5.Ремонт кровли над кв.180. | при проведениитекущегоремонта | **руб/м2** руб/м2 руб/м2  | **0,32**0,010,31 | **3 099,00**99,00 3 000,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**Мех. уборка дворовой территории от наледи и снега. | по меренеобходимости |  **руб/м2** | **0,10** | **1 000,00** |
| **Транспортные услуги:** Перевоз материалов (сварка). | по меренеобходимости | **руб/м2** | **0,05** | **500,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочее:** |  |  |  |  |

 2.  Всего за период **с "1" января 2017 г. по "31" января 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **9 615 рублей 80 копеек (Девять тысяч шестьсот пятнадцать рублей 80 копеек)** в том числе стоимость материалов **2 115 рублей 80 копеек (Две тысячи сто пятнадцать рублей 80 копеек).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

   Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Степина Л.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**