Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 5**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"22" июня 2018 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.38**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Брук М.М.** являющегося   собственником    **квартиры  № 58,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **« 25 » февраля 2012г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 38**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (5шт.).  Списание показаний ОДПУ(4шт.), ИПУ(143шт.)  Замена трансформаторов тока (12шт.) в электрощитовой, замена эл.лампочек. | по мере необходимости  1 раз  в месяц  при проведении  текущего ремонта | **руб/м2** | **0,63** | **5 184,66** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Начало проф. ремонта в подъезде №2. | при проведении  текущего ремонта | **руб/м2** | **0,11** | **860,83** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Завоз земли на д/площадку.  Завоз песка на д/площадку.  Устройство поливочного крана с подключением поливочного шланга. | по мере  необходимости  при проведении  текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **0,77**  0,18  0,25  0,34 | **6 293,22**  1 500,00  2 000,00  2 793,22 |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора.** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" мая 2018 г. по "31" мая 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **12 338 рублей 71 копейка (Двенадцать тысяч триста тридцать восемь рублей 71 копейка)** в том числе стоимость материалов **8 838 рублей 71 копейка (Восемь тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 71 копейка)**.

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Брук М.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**