Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 5**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"22"июня 2018 г.**

    Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.38/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Прошкиной В.Е.**, являющегося   собственником    **квартиры   № 165**, находящейся   в

данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«25» октября 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 38/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей РТР (5шт.).  Списание показаний ОДПУ (6шт).  Замена эл. лампочек (5шт.). | по мере необходимости  1 раз в месяц  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,04** | **396,95** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Продолжение укладки плитки на полы лестничных площадок и ступени лестничных маршей в подъездах дома (1000,62м2).  Подрядные работы:  - проведение работ по укладки плитки на л/площадках в подъездах (132м2)  - установка ручек на окна ПВХ в подъездах (6шт.)  - чистка и пробивка каналов ВК в кв.120 | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **40,13**  33,00  6,74  0,03  0,36 | **462 788,15**    380 606,15  77 682,00  300,00  4 200,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Окраска бордюров и деревьев.  Завоз земли на д/площадку.  Завоз песка на д/площадку.  Подрядные работы:  - изготовление и установка лавочек (2шт.) | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **2,22**  0,53  0,13  0,17  1,39 | **25 559,73**    6 059,73  1 500,00  2 000,00  16 000,00 |
| **Транспортные услуги:**  Перевоз материалов (клея плиточного, плитки) - 12раза. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,42** | **4 800,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2. Всего за период **с "1" мая 2018г. по "31" мая 2018г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **493 544 рубля 83 копейки (Четыреста девяносто три тысячи пятьсот сорок четыре рубля 83 копейки)** в том числе стоимость материалов **387 062 рубля 83 копейки (Триста восемьдесят семь тысяч шестьдесят два рубля 83 копейки) .**

 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

    Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Прошкина В.Е.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**