Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №5**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"22" июня 2018 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. 50 Армии д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя ТСЖ Баранник Н.М..** являющегося   собственником    **квартиры   № 269** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«15» апреля 2013г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1июля 2015 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 18**, расположенном по адресу: **г.Брянск,**

**ул. 50 Армии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (9шт.)  Списание показаний ОДПУ (4шт.) электричества.  Замена эл. лампочек(5шт.), выключателей (2шт.),укладка провода в кабель-канал, . | по мере необходимости  1 раз  в месяц  при проведении  текущего ремонта | **руб/м2** | **0,01** | **2 037,62** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Ремонт оконных откосов после установки окон ПВХ в п-де №1, начало проф. ремонта подъезда №3 с штукатуркой и шпатлевкой стен, потолков, акриловой окраской панелей стен, масленной окраской поручней, л/ограждений, м/стволов, радиаторов отоплений, дверей. | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **1,06** | **17 200,96** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Ремонт детского оборудования (качели) со сваркой, ремонт загрузочных клапанов на м/проводе в подъездах № 3, 5, 6, окраска бордюров, лавочек, д/площадки.  Подрядные работы:  - проведение ямочного ремонта внутридворовой территории (600м2). | при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта | **руб/м2**    руб/м2  руб/м2 | **7,25**  0,36  6,89 | **117 424,34**  5 824,34  111 600,00 |
| **Транспортные услуги:**  Привоз материалов для профремонта, для благоустройства (2раза). | по мере необходимости | **руб/м2** | **0,06** | **1 000,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" мая2018 г. по "31" 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **137 662 рубля 92 копеек (Сто тридцать семь тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 92 копейки),** в том числе стоимость материалов **25 062 рубля 92 копейки (Двадцать пять тысяч шестьдесят два рубля 92 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Баранник Н.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**