Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 5**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"22"июня 2018 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Пролетарская д. №52**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Совета дома Азаркина Т.Г.** являющегося   собственником    **квартиры  № 85,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«23» марта 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » мая 2014г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 мая 2014 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 52**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Пролетарской**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей(11шт.).  Списание показаний ОДПУ(4шт.) электричества.  Замена эл.лампочки (6шт.) | по мере  необходимости  1 раз  в месяц  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2** | **0,03** | **238,17** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Ремонт окраски входов в подъезды, замена информационного стенда.  Подрядные работы:  - чистка и пробивка каналов ВК в кв.20,28 | при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **1,51**  0,62  0,90 | **11 118,85**  4 518,85  6 600,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**  Замена поливочного крана в п-де №2.  Подрядные работы:  - изготовление и установка лавочек (3шт.)  - спил деревьев | при проведении  текущего  ремонта  по мере  необходимости | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **7,05**  0,08  2,05  4,92 | **51 805,59**  605,59  15 000,00  36 200,00 |
| **Транспортные услуги:**  Перевоз материалов для ремонта. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,06** | **400,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:**  Вывоз КГМ (28м3) | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,96** | **7 085,12** |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" мая 2018 г. по "31" мая 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **70 647 рублей 73 копейки (Семьдесят тысяч шестьсот сорок семь рублей 73 копейки**) в том числе стоимость материалов **5 362 рубля 61 копейка (Пять тысяч триста шестьдесят два рубля 61 копейка)** .

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Азаркина Т.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**