Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 10**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" ноября 2018 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Степина Л.М.** являющегося   собственником    **квартиры   № 124**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«12» декабря 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1марта 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 51**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.22съезда КПСС**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей РТР (29шт)..  Списание показаний ОДПУ (4шт.), ИПУ (179шт.).  Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам.  Устройство отопления в подъезде №3 с заменой радиатора. | по мере  необходимости  1 раз  в месяц  при запуске  отопления  при проведении текущего ремонта | **руб/м2** | **0,53** | **5 108,90** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Окончание проф. ремонта в подъезде №3с ремонтом оконных откосов после замены старых окон на новые ПВХ.  Подрядные работы:  - изготовление и установка новых окон ПВХ | при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2      руб/м2 | **10,23**    2,52  7,71 | **98 803,98**  24 303,98    74 500,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**  Привоз материалов для проведения проф. ремонта. | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,05** | **500,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **104 412 рублей 88 копеек (Сто четыре тысячи четыреста двенадцать рублей 88 копеек)** в том числе стоимость материалов **29 412 рублей 88 копеек (Двадцать девять тысяч четыреста двенадцать рублей 88 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Степина Л.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**