Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №10**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" ноября 2018 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. Почтовая д.112**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя совета дома Щербаковой В.С.** являющегося   собственником    **квартиры   № 131** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«08» июля 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1сентября 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1сентября 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 112**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Почтовая**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний ОДПУ(2шт.), ИПУ (160шт.) электричества.  Выполнение заявок жителей (28шт.).  Списание показаний т/счетчика.  Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам.  Замена эл. лампочек (7шт.). | 1 раз в месяц    по мере необходимости  1 раз в месяц  при запуске  отопления  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,10**  0,04  0,06 | **980,00**  400,00  580,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Ремонт оконных откосов в подъездах №1,2,3,4 после замены старых окон на новые окна ПВХ. | при проведении текущего ремонта | **руб/м2** | **1,75** | **16 663,05** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**  Привоз материалов для ремонта откосов по подъездам №1,2,3,4. | по мере необходимости | **руб/м2** | **0,06** | **600,00** |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритных отходов:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **18 243 рубля 05 копеек (Восемнадцать тысяч двести сорок три рубля 05 копеек)** из них стоимость материалов **17 243 рубля 05 копеек (Семнадцать тысяч двести сорок три рубля 05 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Щербакова В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**