Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 10**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" ноября 2018 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.34/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Самодуровой Т.В..,** являющегося   собственником    **квартиры   № 247**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«14» октября 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ(360шт.). Выполнение заявок жителей(21шт.) Списание показаний т/счетчика.Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам.Замена кранов Ду15-4шт., Ду20-6шт на стояках отопления в подвале дома. Замена светильника (1шт.). |  1 раз в месяцпо меренеобходимости1 раз в месяцпри запускеотопленияпри проведении текущего ремонта  |  **руб/м2**    руб/м2  руб/м2  руб/м2 |   **0,23**  0,03  0,12  0,08 |  **4 394,87**  600,00 2 476,721 318,15  |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Продолжение укладки плитки на первых этажах в подъездах №1-6.Замена замка на м/камере п-да №1.Подрядные работы:- кв.117,123,137,143,157,238 ремонт межпанельных стыков (швов)-96п.м.  |  при проведении текущего ремонта при проведении текущего ремонта  |  **руб/м2** руб/м2 руб/м2 руб/м2 |  **5,96**  4,23 0,011,72  |  **116 452,95**82 588,15 264,8033 600,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**: |   |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |   |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:**Вывоз КГМ (листва) | по меренеобходимости |   **руб/м2** | **0,16** | **3 020,20** |
| **Прочие работы:** |   |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" октября 2018 г. по "31"октября 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **123 868 рублей 02 копейки (Сто двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей 02 копейки)** в том числе стоимость материалов **86 647 рублей 82 копейки (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот сорок семь рублей 882 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Самодурова Т.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**