Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 10**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" ноября 2018 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.38**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Брук М.М.** являющегося   собственником    **квартиры  № 58,** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **« 25 » февраля 2012г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 38**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Выполнение заявок жителей (9шт.).Списание показаний ОДПУ(4шт.), ИПУ(143шт.) Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам.Замена кранов Ду80-1шт., Ду15-1шт. по отоплению в подвале дома.Замена эл. лампочек (5шт.). | по мере необходимости1 раз в месяцпри запускеотопленияпри проведениитекущегоремонта | **руб/м2** руб/м2 руб/м2 | **0,39**0,350,04 | **3 156,01**2 866,01290,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:** Замена замка на м/камере п-да №3, замена ручки на входной двери п-да №2, оплата плитки керамогранит (91,8м2) Подрядные работы:- кв.17 - чистка ВК  | при проведениитекущегоремонтапри проведениитекущегоремонта |   **руб/м2**  руб/м2 руб/м2  | **5,93**5,430,50 |  **47 737,65**43 737,65 4 000,00  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**Привоз земли на клумбу подъезда №2. | по мере необходимости |  **руб/м2** | **0,06** | **500,00** |
| **Транспортные услуги:** |    |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора.**Вывоз КГМ (листва). | по мере необходимости |   **руб/м2** | **0,17** |  **1 350,00** |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

 2.  Всего за период **с "1" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **52 743 рубля 66 копеек (Пятьдесят две тысячи семьсот сорок три рубля 66 копеек),** в том числе стоимость материалов **46 893 рубля 66 копеек (Сорок шесть тысяч восемьсот девяносто три рубля 66 копеек)**.

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Брук М.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**