Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 10**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" ноября 2018 г.**

    Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.38/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Прошкиной В.Е.**, являющегося   собственником    **квартиры   № 165**, находящейся   в

данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«25» октября 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 38/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Выполнение заявок жителей РТР (4шт.). Списание показаний ОДПУ (4шт).Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам.Замена ламп с/диодных (5шт.).Замена кранов Ду80 - 1шт., Ду32 - 1шт по отоплению в подвале дома. | по мере необходимости 1 раз в месяц  при запуске отопленияпри проведении текущего  ремонта | **руб/м2** руб/м2 руб/м2  | **0,29**0,030,26 | **3 314,00** 290,003 024,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Замена замка на двери входа в подвал подъезда №1, изготовление ключей. |  при проведении текущего ремонта | **руб/м2** |  **0,05** | **585,00** |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |   |  |   |   |
| **Транспортные услуги:** |   |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:**Вывоз КГМ -2м3.Вывоз КГМ (листва). | по меренеобходимости  | **руб/м2** руб/м2 руб/м2 | **0,22**0,040,18 | **2 566,64** 548,642 018,00 |
| **Прочие работы:** |   |  |  |  |

2. Всего за период **с "1" октября 2018г. по "31" октября 2018г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **6 465 рублей 64 копейки (Шесть тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 64 копейки)** в том числе стоимость материалов **3 899 рублей 00 копеек (Три тысячи восемьсот девяносто девять рублей 00 копеек) .**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Прошкина В.Е.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**