Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 10**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" ноября 2018г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Бежицкая, д.1/10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Осмоловской Н.Ф.,** являющегося   собственником    **квартиры   № 126**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«11» ноября 2014г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » января 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 января 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 1/10**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Бежицкая**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний теплосчетчика.  Выполнение заявок жителей(15шт)  Списание показаний ОДПУ (5шт.), ИПУ(225шт.) электричества.  Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам.  Ремонт т/провода в подвале дома по горячему и холодному водоснабжению на нежилые помещения с заменой трубы Ду-20п.м., кранов Ду15-4шт.,муфт, резьб, отводов, на тех. этаже кранов шаровых Ду15-46шт. по отоплению.  Замена эл. лампочек (15шт.). | 1 раз в месяц  по мере необходимости  при запуске  отопления  при проведении текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2      руб/м2  руб/м2 | **1,42**  0,05  1,31  0,06 | **19 885,15**    700,00      18 315,15  870,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Замена замка на дверь выхода на чердак.  Подрядные работы:  - устройство поручней на л/площадках в подъезде №3 | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **2,85**  0,02  2,83 | **39 864,80**  264,80  39 600,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:** |  |  |  |  |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" октября 2018 г. по "31" октября 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **59 749 рублей 95 копеек (Пятьдесят девять тысяч семьсот сорок девять рублей 95 копеек)**, в том числе стоимость материалов **19 449 рублей 95 копеек (Девятнадцать тысяч четыреста сорок девять рублей 95 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Осмоловская Н.Ф.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**