Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №10**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"23" ноября 2017 г.**

 Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. Почтовая д.112**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя совета дома Щербаковой В.С.** являющегося   собственником    **квартиры   № 131** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«08» июля 2016г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1сентября 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1сентября 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 112**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул. Почтовая**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен****ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини****ца измере****ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан****ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан****ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ (160шт.) электричества.Выполнение заявок жителей (24шт.)Списание показаний счетчиков.Запуск и регулировка отопления путем стравливания воздуха по стоякам.Замена стояка по холодной воде по кв.33,73,155.Замена лампы люминисцентной, керамического патрона, эл. лампочек(10шт.). |   1 раз в месяц  по мере необходимости 1 раз в месяц при запуске отопленияпри проведении текущего ремонтапри проведении текущего ремонта | **руб/м2**руб/м2руб/м2руб/м2 | **0,50**0,040,300,16 | **4 248,66**300,002 602,661 346,00 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**Наращивание ливневой трубы подъезд №4 .Подрядные работы:- утепление кв.6 | при проведении текущего ремонта  | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,16** 0,040,12 | **1 366,54** 360,00  1 006,54 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:**Межевание дворовой территории с целью определения границ земельного участка. | по меренеобходимости |  **руб/м2** |  **2,57** | **22 000,00** |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритных отходов:**Вывоз КГМ (13м3). | по меренеобходимости |   **руб/м2** | **0,34** | **3 289,52** |
| **Прочие работы:**Вывоз шин (б/у) с детской площадки. |  по меренеобходимости  |  **руб/м2** | **0,12** | **1 000,00** |

 2.  Всего за период **с "1" октября 2017 г. по "31" октября 2017 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **31 904 рубля 72 копейки (Тридцать одна тысяча девятьсот четыре рубля 72 копейки)** в том числе стоимость материалов **4 308 рублей 66 копеек (Четыре тысячи триста восемь рублей 66 копеек).**

 3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

 4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

 **ООО «УК Уютный Дом»**

 **Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Щербакова В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**