Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ №9**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" октября 2018 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул. 50 Армии д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя ТСЖ Баранник Н.М..** являющегося   собственником    **квартиры   № 269** находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«15» апреля 2013г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от 1марта 2016г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1июля 2015 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 18**, расположенном по адресу: **г.Брянск,**

**ул. 50 Армии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Выполнение заявок жителей (32шт.)  Списание показаний ОДПУ (4шт.) электричества.  Установка прожекторов на фасаде дома подъездов №1,3,4, замена эл. лампочек (10шт.).  Подключение батареи в подъезде №3. | по мере необходимости  1 раз  в месяц  при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего  ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2 | **0,20**  0,19  0,01 | **3 313,17**  3 125,25    187,92 |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Ремонт ступеней подъездов №1,4,5,6,7,8 , ремонт входа в подвал, ремонт пандусов м/камер подъездов №1,4, покраска ТУ.  Замена старых почтовых ящиков на новые в подъездах № 4,6,8, установка металлических урн.  Подрядные работы:  - кв.171,172,173,174 - демонтаж старого основания кровли балкона, частичная армировка, устройство отливов, гидроизоляция ж/б плиты  - кв.172,173 - герметизация межпанельных стыков (швов) - 3п.м. | при проведении  текущего  ремонта  при проведении  текущего ремонта  при проведении  текущего ремонта  при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2    руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **5,25**  1,26  2,42  1,54  0,03 | **88 334,12**    21 172,69  40 721,43  25 900,00  540,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома:** |  |  |  |  |
| **Транспортные услуги:**  Перевоз материалов для проведения ремонтных работ.  Привоз почтовых ящиков для 116 квартир. | по мере необходимости  по мере необходимости | **руб/м2**  руб/м2    руб/м2 | **0,06**  0,03  0,03 | **1 000,00**  500,00  500,00 |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:**  Вывоз КГМ - 8м3. | по мере необходимости | **руб/м2** | **0,13** | **2 194,56** |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **94 841 рубль 85 копеек (Девяносто четыре тысячи восемьсот сорок один рубль 85 копеек)** в том числе стоимость материалов **65 207 рублей 29 копеек (Шестьдесят пять тысяч двести семь рублей 29 копеек).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

 Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Баранник Н.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**