Утверждено

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от "26" октября 2015 г. № 761

**АКТ № 9**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**

**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Брянск**                                   **"26" октября 2018 г.**

Собственники   помещений   в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина, д.34/1**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**председателя Совета дома Самодуровой Т.В..,** являющегося   собственником    **квартиры   № 247**, находящейся   в данном      многоквартирном    доме, действующего     на      основании **Протокола итогов голосования от** **«14» октября 2015г.,** с одной стороны, и **ООО «УК Уютный Дом»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора **Скачковой В.Е.,** действующего на основании **Договора управления от « 1 » ноября 2013г.** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

    1.  Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

**договора управления** многоквартирным домом № б/н от **1 ноября 2013 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества **в многоквартирном доме № 34/1**, расположенном по адресу: **г.Брянск, ул.Ромашина**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работы (услуги)** | **Периодичность/количествен**  **ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Едини**  **ца измере**  **ния работы (услуги)** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказан**  **ной услуги) за единицу** | **Цена выполненной работы (оказан**  **ной услуги), в рублях** |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  Списание показаний ОДПУ(6шт.), ИПУ(360шт.).  Выполнение заявок жителей(10шт.)  Замена эл. лампочек (15шт.). | 1 раз  в месяц  по мере  необходимости  при проведении текущего ремонта | **руб/м2** | **0,03** | **592,88** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов:**  Продолжение окраски фасада над подъездами №2,3,4,5,6,7,9, начало укладки плитки на первых этажах в подъездах №1-6.  Подрядные работы:  - зачистка, грунтовка, акриловая окраска фасада над подъездами №2, 3, 4, 5, 6, 7,9 (2086м2)  - штукатурка межпанельных стыков (швов) - 130м.п.  - кв.349 утепление наружных стен (39м2) | при проведении текущего ремонта  при проведении текущего ремонта при проведении текущего ремонта | **руб/м2**  руб/м2  руб/м2  руб/м2  руб/м2 | **29,50**    6,89  19,22  0,79  2,60 | **576 475,96**  134 695,96  375 480,00  15 600,00  50 700,00 |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**:  Подрядные работы:  - ремонт отмостки, устройство пешеходной дорожки от п-да №1 | при проведении текущего ремонта | **руб/м2** | **13,44** | **262 570,00** |
| **Транспортные услуги:** |  |  |  |  |
| **Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора:**  Вывоз КГМ - 43,6м3 | по мере  необходимости | **руб/м2** | **0,61** | **11 939,76** |
| **Прочие работы:** |  |  |  |  |

2.  Всего за период **с "1" сентября 2018 г. по "30"сентября 2018 г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **851 578 рублей 60 копеек (Восемьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят восемь рублей 60 копеек)** в том числе стоимость материалов **135 288 рублей 84 копейки (Сто тридцать пять тысяч двести восемьдесят восемь рублей 84 копейки).**

3.  Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные

сроки, с надлежащим качеством.

4.  Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не

имеют.

  Настоящий   Акт   составлен   в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель - генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом»**

**Скачкова В.Е.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик - Самодурова Т.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**