**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №112 по ул. Почтовая на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт мягкой кровли |  |  |  | По заявкам жителей |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов кв.№ 118 (вх.68 от 20.10.16) |  |  |  |  |
| Ремонт межпанельных стыков |  |  |  | По заявкам жителей |
| Замена неисправных клапанов мусоропроводов | 10 шт |  |  |  |
| Ремонт отмостки с главного фасада (асфальтирование) | 160 м2 |  |  |  |
| Установка оконных блоков из ПВХ на продухи в подвале |  |  |  |  |
| Замена деревянных дверей выходов на кровлю на металлические в подъездах 2, 3 (вх.73 от 10.11.16)  | 2 шт |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Промывка и опрессовка систем ЦО и ГВС |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Установка заборчика вокруг детской площадки |  |  |  |  |
| Установка турников, качелей на детской площадке |  |  |  |  |
| **Прочие работы** |
| Посыпка подвала подъездов 1, 4 песком (слоем 5-10 см) с целью устранения последствий прошлых залитий фекальными водами |  |  |  |  |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Щербакова В.С.**