**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №14 по 1-ому проезду Станке Димитрова на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Устройство продухов, площадью не менее 0,03 м2, в наружных стенах тех.подполий | 2 шт |  |  |  |
| Ремонт кровли |  |  |  | По заявкам жителей |
| Поднять стенки вент.шахты над кровлей блок-секции 5-6,  выполнить укрытие вент. шахты согласно нормативным требованиям | 4 м3  6 м2 |  |  |  |
| Ремонт входных дверей в подъезды, доводчиков, остекление окон |  |  |  |  |
| Окраска цоколя | 100 м2 |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Промывка и опрессовка систем ЦО и ГВС |  |  |  |  |
| Промывка дворовой канализации | 150 м/п |  |  |  |
| Установка воздухоотводчиков с фильтрами на тех.этаже на системе ЦО и ГВС |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Окраска бордюров | 80 м/п |  |  |  |
| Окраска металлического забора, частичная окраска металлических ворот | 20 м/п |  |  |  |
| Озеленение клумбы, посадка кустов на детскую площадку |  |  |  |  |
| **Прочие работы** | | | | |
| Очистка технического этажа и тех.подполья от строительного мусора | 0,5 м3 |  |  |  |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Сидорова Л.В.**