**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №21 по ул. Ромашина на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Профремонт подъездов | подъезд 2 |  |  |  |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ в подъезде 2 | 4 шт |  |  |  |
| Замена почтовых ящиков в подъездах | 39 шт |  |  |  |
| Установка поручней на входах в подъезды из труб диам. 32мм | 12 м/п |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Ревизия и профремонт электрических щитков на лестничных клетках | 20 шт |  |  |  |
| Наращивание и крепеж водосточных труб | 10 м/п |  |  |  |
| Промывка и опрессовка систем ЦО и ГВС |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Устройство заборчика из профтрубы с торца дома около 3-го подъезда | 15 м/п |  |  |  |
| Укладка тротуарной плитки возле входов в подъезды (крыльца) | 12 м2 |  |  |  |
| Скашивание травы на придомовой территории |  |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Диордиева А.С.**