**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №24А по пр. Станке Димитрова на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Смена водосточных труб | 30 м/п |  |  |  |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ |  |  |  | При наличии финансовых средств |
| Ремонт штукатурки утепляющего слоя на торцах дома и входов в подвал с последущей окраской акриловой краской | 72 м2 |  |  |  |
| Ремонт мягкой кровли козырьков входов в подъезды 1, 2 | 6 м2 |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Замена чугунной канализации по подвалу на трубы ПВХ | 40 м/п |  |  |  |
| Замена задвижек на ЦО диам. 100мм на шаровые краны или гидрозатворы диам. 100мм | 2 шт |  |  |  |
| Замена задвижек на ХВС в водяном узле диам. 50мм на шаровые краны или гидрозатворы диам. 50мм | 3 шт |  |  |  |
| Промывка и опрессовка систем ЦО и ГВС  |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Окраска бордюров | 80 м/п |  |  |  |
| **Прочие работы** |
| Проверка ДВК (4 раза/год) |  |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Леонов А.А.**