**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №34/1 по ул. Ромашина на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Профремонт подъездов | подъезды 3, 4, 6 |  |  |  |
| Смена старых деревянных окон на окна ПВХ в подъездах 3, 4, 6 ,7, 8, 9 | 54 шт |  |  |  |
| Замена окон около выходов на кровлю | 9 шт |  |  |  |
| Укладка плитки из керамогранита на 1-х этажах в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6 | 120 м2 |  |  |  |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 318 (вх.78 от 21.11.16), 357, 7 подъезд | 460 м2 |  |  | По заявкам жителей |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов кв.№ 357  |  |  |  | По заявкам жителей |
| Ремонт межпанельных стыков |  |  |  | По заявкам жителей |
| Ремонт кирпичной кладки подъезда 8 (пром.альпинисты) |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Промывка и опрессовка систем ЦО и ГВС |  |  |  |  |
| Замена вентилей на ЦО на шаровые краны диам. 20мм – 25мм (по стоякам кв.№ 39, 74, 335) | 20 шт |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Скашивание травы на газонах и придомовой территории |  |  |  |  |
| Установка скамейки со спинкой на детской площадке напротив 6-го подъезда (вх.86 от 26.12.16) | 1 шт |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Самодурова Т.В.**