**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №34 по ул. Ромашина на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт кровли | подъезд 3 |  |  |  |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ  | 3 – 9 этажи |  |  |  |
| Ремонт отмостки со стороны уличного фасада |  |  |  |  |
| Ремонт межпанельных стыков  |  |  |  | По заявкам жителей |
| Утепление наружных стен кв.№ 171 (акт от 11.01.17) | 19,2 м2 |  |  | По заявкам жителей (по результатам инструментального обследования) |
| Окраска газовой трубы |  |  |  |  |
| Заштукатурить панель (отвалились декор.плитки) 6 эт. 3 подъезд со стороны д/сада |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Подводка холодного водоснабжения и канализации в мусорокамеры | 1 – 5 подъезды |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Установка урны для мусора | 1 шт |  |  |  |
| Установка детской песочницы с крышкой |  |  |  |  |
| Обрезка деревьев |  |  |  |  |
| Завоз песка в песочницу |  |  |  |  |
| Завоз земли на клумбы |  |  |  |  |

**Генеральный директор ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**председатель Совета дома Савульчик В.Г.**