**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №38 по ул. Ромашина на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 36 (во двор кухня и зал), 70 (на улицу, вх.74 от 11.11.16), 128 (во двор верт.) |  |  |  | По заявкам жителей |
| Замена старых деревянных окон на окна ПВХ во 2 подъезде на 5, 6, 7, 8, 9 этажах  | 5 шт |  |  |  |
| Укладка плитки из керамогранита на подоконниках | 4,5 м2 |  |  |  |
| Профремонт | подъезд 2 |  |  |  |
| Смена внутренних тамбурных дверей  | 4 шт |  |  |  |
| Ремонт кровли |  |  |  | По заявкам жителей |
| Ремонт покрытия и примыканий балконных плит кв.№ 106 |  |  |  |  |
| Ремонт отмостки путем укладки асфальтового покрытия | 150 м2 |  |  |  |
| Укладка плитки из керамогранита на 1-х этажах в подъездах 1 - 4 | 100 м2 |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Промывка и опрессовка систем ЦО и ГВС |  |  |  |  |
| Ревизия электрических щитков на лестничных клетках | 74 шт |  |  |  |
| Ревизия электрощитовых  | 2 шт |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Окраска бордюров |  |  |  |  |
| Окраска детского оборудования, скамеек, забора |  |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Брук М.М.**