**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №52 по ул. Пролетарская на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт мягкой кровли |  | Выполнено | 20 м2 | По заявкам жителей |
| Изготовление и установка информационных стендов | 3 шт | Выполнено | 3 шт |  |
| Ремонт и окраска входов в подъезды | Подъезды №1,2,3,4 | Выполнено | Подъезды № 1,2,3,4 |  |
| Утепление наружных стен кв.21 |  | Выполнено | 48 м2 | По заявкам жителей |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Замена стальных стояков ХВС и ГВС диам. 32 мм на трубы ПП (материал собственников) |  |  |  | По заявкам жителей |
| Замена трубопровода ГВС по подвалу на трубы ПП диам. 50мм – 100мм (выборочно) |  | Выполнено | 4 м/п |  |
| Опрессовка и гидропневмопромывка систем ЦО и ГВС |  | Выполнено |  |  |
| Замена лампочек |  | Выполнено | 25 шт | По заявкам жителей |
| Обследование ВК | 142 кв-ры | Выполнено | 77 кв-р |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Спил и кронирование деревьев  |  | Выполнено |  |  |
| Окраска лавочек | 6 шт | Выполнено | 6 шт |  |
| Окраска бордюров | 140 м/п | Выполнено  | 140 м/п |  |
| Дезинсекция подвала | 834 м3 | Выполнено | 834 м3 |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Азаркина Т.Г.**