**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №52 по ул. Пролетарская на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт кровли |  |  |  | По заявкам жителей |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Замена вводных задвижек на ЦО диам. 50мм – 125мм | 14 шт |  |  |  |
| Замена стальных стояков ХВС и ГВС диам. 32мм на трубы ПП (материал собственников) |  |  |  | По заявкам жителей |
| Замена чугунных вентилей на системе ЦО на шаровые краны диам. 15мм – 25мм | 40 шт |  |  |  |
| Замена трубопровода ХВС по подвалу на трубы ПП диам. 50мм – 100мм | 60 м/п |  |  |  |
| Замена трубопровода ГВС по подвалу на трубы ПП диам. 50мм – 100мм | 60 м/п |  |  |  |
| Промывка и опрессовка систем ЦО и ГВС |  |  |  |  |
| Ревизия и профремонт электрических щитков на лестничных клетках | 72 шт |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Спил и кронирование деревьев с автовышки |  |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Азаркина Т.Г.**