**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №1 по ул. Романа Брянского на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 28, 57 (8-910-290-40-07, кухня верт.), 157 (вх.6 от 19.01.17) |  |  |  | По заявкам жителей |
| Окраска входов в подъезды | 120 м2 |  |  |  |
| Ремонт покрытия козырьков входов в подъезды 4 шт | 40 м2 |  |  |  |
| Окраска козырьков входов в подъезды с нижней стороны | 80 м2 |  |  |  |
| Замена 1-го козырька подъезда 4 на козырек из поликарбоната |  |  |  |  |
| Установка отливов над стеновой панелью входов в подъезд | 16 м/п |  |  |  |
| Ремонт кровли над кв.№ 39, 77, 157 (вх.6 от 19.01.17), 159, подъездов 1, 2, 3, 4 | 500 м2 |  |  | По заявкам жителей |
| Ремонт покрытия и примыканий козырьков балконов кв.№ 79 (от 7.12.16) |  |  |  |  |
| Замена дверей выходов на кровлю | 4 шт |  |  |  |
| Профремонт подъезда | подъезд 4 |  |  |  |
| Установить металлические решетки на продухах в подвал | 8 шт |  |  |  |
| Ремонт отмостки (асфальтирование) |  |  |  |  |
| Замена дверей в мусорокамерах | 4 шт | Выполнено |  |  |
| Замена шиберов | 4 шт | Выполнено |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Наращивание ливневой канализации диам. 133мм | 30 м/п |  |  |  |
| Установка в подвале светильников | 12 шт |  |  |  |
| Замена задвижек на ЦО на шаровые краны диам. 50мм, 80мм | 16 шт |  |  |  |
| Установка на ГВС кран-фильтров и воздухоотводчиков на тех.этаже | 8шт и 8 шт |  |  |  |
| Окраска трубопровода ГВС |  |  |  |  |
| Замена вентилей на стояках ГВС на шаровые краны | 48 шт |  |  |  |
| Установка на стояках ГВС спускных кранов диам. 15мм | 60 шт |  |  |  |
| Замена вентилей на стояках ХВС на щаровые краны | 12 шт |  |  |  |
| Установка на стояках ХВС спускных кранов диам. 15мм | 12 шт |  |  |  |
| Замена трубопровода канализации по подвалу на трубы ПВХ диам. 110мм | 120 м/п |  |  |  |
| Установка светильников с датчиками движения | 44 шт | Выполнено |  |  |
| Восстановление светильников наружного освещения | 3 шт | Выполнено |  |  |
| Восстановление освещения над входами в подъезды | 4 шт | Выполнено |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Кронирование и спил поврежденных деревьев |  |  |  |  |
| **Прочие работы** | | | | |
| Очистка технического этажа от мусора |  |  |  |  |
| Очистка подвала от мусора |  | Выполнено |  |  |
| Замена замков на входах в подвалы | 4 шт | Выполнено |  |  |
| Установка информационных досок на входах в подъезды | 4 шт | Выполнено |  |  |
| Устройство бытового помещения в подъезде 3 |  | Выполнено |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Прошкина В.Е.**