**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №15 по ул. Ромашина на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и****предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** |
| Ремонт мягкой кровли над кв.№ 66, 67, 68 | 150 м2 |  |  | По заявкам жителей |
| Ремонт мягкой кровли козырька входа в подъезд |  |  |  |  |
| Ремонт плитки на полах в подъезде | 10 м2 |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** |
| Замена трубопровода ХВС диам. 50мм | 40 м/п |  |  |  |
| Замена трубопровода ГВС диам. 50мм | 40 м/п |  |  |  |
| Ревизия и профремонт электрических щитков на лестничных клетках с заменой комплектующих | 39 шт |  |  |  |
| Промывка и опрессовка систем ЦО и ГВС |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства**  |
| Валка ивы (автовышка) | 1 |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Яннау Л.А.**