**ООО «УК Уютный Дом»**

**План работ по содержанию и текущему ремонту МКД №38/1 по ул. Ромашина на 2017 г.**

*(На основании Договора управления, внесение изменений и дополнений в Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией совместно с Советом дома, по результатам осмотра (в.т.ч. внепланового) общего имущества дома, с учетом конструктивных особенностей, состава имущества, степени физического износа, технического состояния, а также с учетом обращений собственников помещений, в пределах средств, поступивших на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ составлен по заявкам собственников и**  **предложений ООО «УК Уютный Дом»** | **Планируемый объем работ** | **Отметка об исполнении** | | |
| **Факт выполнения** | **Объем** | **Примечание** |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД** | | | | |
| Ремонт кровли | подъезд 6 |  |  |  |
| Восстановление парапета на кровле подъездов 1, 2 | 2 шт |  |  |  |
| Восстановление козырька над вентиляционной камерой подъезда 2 |  |  |  |  |
| Установка колпачков над воронками ливневой канализации на кровле |  |  |  |  |
| Замена старых окон на окна ПВХ в помещениях машинных отделений |  |  |  |  |
| Ремонт наружных стен помещений машинных отделений |  |  |  |  |
| Ремонт стеновой панели выше 9-го этажа между подъездами 3 и 4 |  |  |  |  |
| Ремонт межпанельных стыков кв.№ 100 (кухня на МКД 38) |  |  |  | По заявкам жителей |
| Ремонт продухов в техподполье |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | |
| Промывка и опрессовка систем ЦО и ГВС |  |  |  |  |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| Заменить старые разломанные металлические ограждения около подъездов 1, 2, 3, 4 |  |  |  |  |
| Изготовить крышку для детской песочницы (совместно с МКД № 38) |  |  |  |  |
| Убрать старые колеса напротив подъезда 1 |  |  |  |  |
| Завоз земли для газонов подъездов 1 – 4 |  |  |  |  |
| Завоз песка в детскую песочницу (совместно с МКД № 38) |  |  |  |  |
| Окраска лавочек и детского оборудования (совместно с МКД № 38) |  |  |  |  |
| **Прочие работы** | | | | |
| Очистка от мусора кровли подъезда 5 и площадок перед машинными отделениями |  |  |  |  |
| Сделать спуск под мусорный контейнер в подъезде 3 |  |  |  |  |

**Генеральный директор**

**ООО «УК Уютный Дом» Скачкова В.Е.**

**Согласовано:**

**Совет дома Прошкина В.Е.**