**г.Брянск, ул.Ромашина, д.35/2**

**1. Общие сведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Общая площадь помещений | 2429.3 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 2429.3 |
| 3 | - нежилых помещений | 0.00 |
| 4 | - помещений общего пользования | 479.0 |
| 5 | Кадастровый номер | Нет данных |
| 6 | Год ввода в эксплуатацию | 1985 |
| 7 | Состояние | Исправный |
| 8 | Домом управляет | ООО «УК Уютный Дом» |

**2. Общая характеристика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Серия, тип проекта | Нет данных |
| 2 | Описание местоположения | Жилой дом расположен в Советском районе г.Брянска, недалеко от Автовокзала |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | ул.Ромашина, .д35 к.2 |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| 5 | Год ввода в эксплуатацию | 1985 |
| 6 | Материал стен | кирпич |
| 7 | Тип перекрытий | Сборные железобетонные |
| 8 | Этажность | 5 |
| 9 | Количество подъездов | 1 |
| 10 | Количество лифтов | 0 |
| 11 | Общая площадь, м2 | 2429.3 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 2429.3 |
| - Частная | 2230.9 |
| - Муниципальная | 198.4 |
| - Государственная | 0.00 |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2 | 0.00 |
| 14 | Площадь участка, м2 | Нет данных |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | Нет данных |
| 16 | Инвентарный номер | Нет данных |
| 17 | Кадастровый номер участка | Нет данных |
| 18 | Количество квартир | 70 |
| 19 | Количество жителей | 128 |
| 20 | Количество лицевых счетов | 70 |
| 21 | Конструктивные особенности дома | Здание 5-этажное; 1-подъездное. В доме 70 квартир. Стены кирпичные. Фундамент сборный железобетонный. Кровля из рулонных материалов. Перекрытия ж/б плиты. Дом подключен к системам центрального водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, оборудован общедомовыми приборами учета электроэнергии. |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания | |
| - фактический удельный расход, Вт/м3Сград | Нет данных |
| - нормативный удельный расход, Вт/м3Сград | Нет данных |
| 23 | Класс энергоэффективности | Нет данных |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | Нет данных |
| 25 | Дата начала приватизации | Нет данных |

**3. Состояние дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| 1 | Общая степень износа | 23.2 |
| 2 | Степень износа фундамента | 23.2 |
| 3 | Степень износа несущих стен | 23.2 |
| 4 | Степень износа перекрытий | 23.2 |

**4. Конструктивные элементы дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| **Фасад** | | |
| 1 | Площадь фасада общая, м2 | 1941.0 |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 0.00 |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 1941.0 |
| 4 | Площадь фасада панельная, м2 | 0.00 |
| 5 | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2 | 0.00 |
| 6 | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2 | 0.00 |
| 7 | Площадь фасада деревянная, м2 | 0.00 |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2 | 0.00 |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2 | 0.00 |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2 | 0.00 |
| 11 | Площадь отмостки, м2 | 134.4 |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2 | 29.6 |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2 | 0.00 |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2 | Нет данных |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2 | Нет данных |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м2 | 5.00 |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м2 | 2.00 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта | Не проводился |
| **Кровля** | | |
| 19 | Площадь кровли общая, м2 | 707.0 |
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м2 | 0.00 |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м2 | 0.00 |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м2 | 0.00 |
| 23 | Площадь кровли плоская, м2 | 707.0 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | Не проводился |
| **Подвал** | | |
| 25 | Сведения о подвале | Эксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | 625.0 |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | Не проводился |
| **Помещения общего пользования** | | |
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м2 | 479.0 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | Не проводился |
| **Мусоропроводы** | | |
| 30 | Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | Не проводился |

**5. Инженерные системы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| **Система отопления** | | |
| 1 | Тип | Центральное |
| 2 | Количество элеваторных узлов системы отопления | 1 |
| 3 | Длина трубопроводов системы отопления, м | 711.00 |
| 4 | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | Не проводился |
| 5 | Количество точек ввода отопления | 1 |
| 6 | Количество узлов управления отоплением | 1 |
| 7 | Количество общедомовых приборов учета отопления | 0 |
| 8 | Отпуск отопления производится | По нормативам или квартирным ПУ |
| **Система горячего водоснабжения** | | |
| 9 | Тип | Централизованная закрытая |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | 707.0 |
| 11 | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | Не проводился |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | 1 |
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | 1 |
| 14 | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 0 |
| 15 | Отпуск горячей воды производится | По нормативам или квартирным ПУ |
| **Система холодного водоснабжения** | | |
| 16 | Тип | Централизованное |
| 17 | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 432.0 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | Не проводился |
| 19 | Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| 20 | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 0 |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | По нормативам или квартирным ПУ |
| **Система водоотведения (канализации)** | | |
| 22 | Тип | Централизованная |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 456.0 |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | Не проводился |
| **Система электроснабжения** | | |
| 25 | Система электроснабжения | Централизованное |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | 462.0 |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта системы электроснабжения | Не проводился |
| 28 | Количество точек ввода электричества | 1 |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| 30 | Отпуск электричества производится | По нормативам или квартирным ПУ |
| **Система газоснабжения** | | |
| 31 | Вид системы газоснабжения | Централизованное |
| 32 | Длина сетей, соответствующих требованиям | 275.0 |
| 33 | Длина сетей, не соответствующих требованиям | 0.00 |
| 34 | Год проведения последнего капитального ремонта системы газоснабжения | Не проводился |
| 35 | Количество точек ввода газа | 1 |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения | 0.00 |
| 37 | Отпуск газоснабжения производится | По нормативам или квартирным ПУ |